

Umowa Nr .../2019

W dniu.....2019 r. w Dzikowcu pomiędzy Gminą Dzikowiec z siedzibą w Dzikowcu przy ul. Dworskiej 2, 36-122 Dzikowiec, NIP: 814—15-73-676, REGON: 69058169 reprezentowaną przez:

1. Józefa Tęcza – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kubiś
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę niniejszą zawiera się na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania operację pn.: „Rozbudowa placu zabaw w Mechowcu”.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

1. Plac zabaw
 2. Chodnik, Mała architektura.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym, przedmiarami robót i ofertą Wykonawcy, dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi, normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Koszt prac nie objętych przedmiarem robót, lecz wynikających z niniejszej umowy i zaproszenia do złożenia oferty ponosi Wykonawca.

§2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom określonym w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie, zgodnie z ofertą Wykonawcy zł brutto (słownie zł:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie wyszczególnione w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w niniejszej umowie.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (robót zaniechanych), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie Wykonawcy załączonym do niniejszej umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy i przedłożeniu umowy z Podwykonawcą, faktura ze zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy/części umowy zostanie zapłacona po udokumentowaniu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu wykonanej pracy.

§4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do: **30.05.2019 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem.
3. O gotowości do dokonania protokółarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną i z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjnotechniczne stosowane na terenie budowy.
 - 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 1.5. Ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.6. Przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim nadzór oraz chronić mienie zgromadzone na terenie budowy
 - 1.7. Odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy i robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia.
 - 1.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców.
 - 1.9. Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego,

zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

- 1.10. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 1.11. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
- 1.12. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej obsługi geodezyjnej wymaganej do prowadzenia i zakończenia inwestycji) i wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- 1.13. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem,
- 1.14. Dokonać przewidzianych przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
- 1.15. W przypadku, gdy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy konieczne jest zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia nawierzchni terenu do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 1.16. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 1.17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
- 1.18. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru i operat kolaudacyjny. Protokół końcowy odbioru będzie zawierał również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.
2. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:
 - 2.1. certyfikaty i atesty zabudowanych materiałów i urządzeń
 - 2.2. zestawienie ilości i wartości wykonanych robót
 - 2.3. podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna,
 - 2.4. dokumentację geodezyjną powykonawczą
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto..... Wykonawcy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 13 ust. 2 lit. a umowy.
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt 1 postępuje według procedury opisanej w §8.

§ 11

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 637 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego rozbudowy placu zabaw.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Podpisany dokument gwarancyjny (załącznik do niniejszej umowy), Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót poszczególnych zadań.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego poszczególnych zadań.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego zadania, liczone za każdy dzień, jeżeli ukończenie określonego zadania będzie późniejsze niż termin wymagany w niniejszej umowie,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego zadania brutto za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływnie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia całkowitego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§ 15

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

z strony Zamawiającego:

z strony Wykonawcy:.....

§ 16

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
 - a) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową.

§ 17

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

§18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Wykonawca

Zamawiający

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający: **Gmina Dzikowiec ul. Dworska 62 , 36-122 Dzikowiec,**

NIP: 814-15-73-676, REGON: 690581695

Wykonawca:

Umowa (Nr, z dnia)

Przedmiot umowy: (nazwa zadania) :

.....
.....

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń;
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy na następujących warunkach:
 - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowy tj. od dnia i trwa do dnia:f.
 - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
 - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
 - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
 - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie w protokole.
 - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
 - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
 - 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.
 - 3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 - 3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymiana części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis)